



KIHNU VALLAVALITSUS

Päästeamet
Lääne Päästekeskus
laane@rescue.ee

20.02.2024 nr 7-1.3/35

Rock City detailplaneeringu (Kihnu valla üldplaneeringut muutev) vastuvõtmine ja avalikust väljapanekust teatamine

Kihnu Vallavolikogu 20.02.2024 otsusega 2 (väljavõte) otsustati:

1. Võtta vastu Rock City katastriüksuse (30301:001:0847) detailplaneering.
2. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 30 päeva alates 07.03.2024. a. ja kohaks digitaalselt Kihnu valla veebilehel www.kihnu.ee ning paberkandjal Kihnu rahvamajas. Vastav teade avaldatakse maakonnalehes "Pärnu Postimees" ja "Kihnu Leht".
3. Avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimub 10.04.2024 kell 10.30 Kihnu Rahvamajas. Avalikku arutelu ei korraldata, kui planeeringu kohta ei ole avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud.

Planeeritav maa-ala asub Lemsi külas, Kihnu vallas, Pärnu maakonnas. Planeeringuala hõlmab Rock City katastriüksust (30301:001:0847). Planeeritava maa-ala suurus on 2,44 ha. Planeeringuala on ümbritsetud riigimetsaga, Audru metskond 141 (30301:001:1015) ja Audru metskond 139 (30301:001:1013). Merest lahutab kinnistut Audru metskond 141 kuuluv 20 kuni 50 m laiune maariba.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on 65% ärimaa ja 35% elamumaa sihtotstarbega Rock City kinnistu ehitusmahtude suurendamine ning lisaks olemasolevale peamajale, kahele majutushoonele ning elamule täiendavate hoonestusalade kavandamine. Lisaks hoonestusaladele määratakse detailplaneeringuga lahendused parkimisele ja tehnorajatistele. Planeeringuga määratakse hoonestusalade ehitusõigus, arhitektuursed nõuded ning tehnovõrkude, heakorra ja haljastuse põhimõtted.

Planeeringuga määratakse kinnistul hoonestusalad, see tähendab kinnistu osad, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hooneid. Määratakse hoonestusaladele rajatavate hoonete olulisemad arhitektuursed erinõuded, s.o. hoonete maksimaalne lubatud ehitusalune pindala, kõrgus maapinnast, mahud, katusekalded, vajadusel nõuded materjalivalikule ning rajatise ehitus- ja kujundusnõuded. Arhitektuursete nõuete seadmisel lähtutakse olemasolevast olukorrast ja kehtivatest detailplaneeringutest. Planeeringus näidatud hoone paigutus hoonestusaladel on illustratiivne, hoonete täpsem paiknemine ja lahendused antakse hoonete projekteerimise käigus.

Pärnumaa 88003
Kihnu
Linaküla

Tel (44) 69910
E-mail info@kihnu.ee

SEB EE211010902001663000
SWIFT/BIC EEUHEE2X
Registrikood 75003967

Kihnu valla üldplaneeringu kohaselt asub Rock City detailplaneeringu ala kaitsemetsa tsoonis ning rannakaitsetsoonis. Kaitsemetsatsoonis, parkmetsas on üldplaneeringu järgi keelatud igasugune ehitustegevus, maakasutuse muutmine, lausraie ja pinnase kaevandamine.

Üldplaneering lubab antud tsoonis rajada metsa-jalutusteid ja Rock City rekonstrueerimist ja selle lähedusse veel pansionaadi või hotelli rajamise, jälgides rangeid eeskirju.

Rock City katastriüksuse detailplaneering teeb ettepaneku Kihnu valla üldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi vähendamise osas, seega on detailplaneering Kihnu valla üldplaneeringut muutev. Detailplaneering vastab Kihnu arengu eesmärkidele tagades saare omapära, loodus- ja elukeskkonna seisundi säilimise ja arengu, elanike tööhõivet ning arendades turismi.

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Pajula
Kihnu Vallavalitsuse liige vallavanema ülesannetes

Lisa: Kihnu Vallavolikogu otsus nr 2 20.02.2024 - leitav järgnevalt lingilt:

<https://atp.amphora.ee/kihnuvv/index.aspx?itm=46926>

Koostas: Ivar Tenson
Kihnu Vallavalitsuse planeerimisspetsialist
ivar.tenson@kihnu.ee